

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Рядовая 5/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

658.30

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 395.83 | 0.050 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 444.09 | 0.056 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 18,278.46 | 2.314 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | 3,700.80 | 0.468 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 1,432.53 | 0.181 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.3. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 736.44 | 0.093 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности в системах | 2,444.11 | 0.309 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 9,231.15 | 1.169 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 12,926.90 | 1.636 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 131.44 | 0.017 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 772.07 | 0.098 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет | 1 раз(а) в 5 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 2,811.57 | 0.356 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 901.15 | 0.114 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 108,399.11 | 13.722 |
| 3.3. | Вывоз бытовых сточных вод | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.4. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 995.53 | 0.126 |
| 3.5. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.6. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 11,474.58 | 1.453 |
| 3.7. | Замер сопротивления изоляции | 1 раз(а) в 3 года | 2,364.70 | 0.299 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 22,344.63 | 2.829 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 2,101.57 | 0.266 |
| Итого стоимость без уборки лестничных клеток: | | | 201,886.66 | 25.56 |