

Свод тарифа на содержание МКД
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
 по минимальному перечню на 2020 год
 ставка I разряда

Таллинская 22
 887.90

5172

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|---|---|--|---------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 888.52 | 0.083 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 6,119.10 | 0.574 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 24,919.00 | 2.339 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 8,718.14 | 0.818 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | 4,881.94 | 0.458 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 2,122.03 | 0.199 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку поверки | 736.44 | 0.069 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 1,997.76 | 0.187 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12,038.78 | 1.130 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 16,879.39 | 1.584 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 157.73 | 0.015 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 992.66 | 0.093 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 2,337.81 | 0.219 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком | 1 раз(а) в 5 лет | 2,613.60 | 0.245 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 0.00 | 0.000 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 86,143.09 | 8.085 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 1,342.80 | 0.126 |
| 3.4. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 16,908.26 | 1.587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 30,198.10 | 2.834 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 2,341.88 | 0.220 |
| Итого стоимость: | | | 222,337.04 | 20.87 |