

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Таллинская 24/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

2,063.70

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1,264.13	0.051
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0.00	0.000
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	8,705.85	0.352
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	36,841.57	1.488
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	12,403.60	0.501
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	12,688.47	0.512
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4,911.54	0.198
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	736.44	0.030
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности в системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	6,027.75	0.243
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества		30,857.25	1.246
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	29,273.60	1.182
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	315.45	0.013
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	2,647.10	0.107
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	9,458.55	0.382
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	6,969.60	0.281
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Ремонт кровли		131,800.00	5.322
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	0.00	0.000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	0.00	0.000
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	119,251.34	4.815
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3,120.88	0.126
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	39,299.00	1.587
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	2,541.61	0.103
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	70,048.01	2.829
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	15,766.28	0.637
	Итого стоимость без уборки лестничных клеток:		544,928.02	22.00