

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Таллинская 2/1

658.50

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	519.58	0.066
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	582.92	0.074
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	0.00	0.000
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	23,037.09	2.915
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	4,373.68	0.553
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	1,692.99	0.214
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	870.34	0.110
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности в системах	3,099.56	0.392
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	11,554.64	1.462
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	16,622.73	2.104
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	165.68	0.021
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	966.31	0.122
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	0.00	0.000
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	0.00	0.000
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	0.00	0.000
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	0.00	0.000
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	0.00	0.000
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	3,413.62	0.432
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1,094.11	0.138
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	25,729.62	3.256
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	1,176.89	0.149
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	13,564.98	1.717
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	2,191.22	0.277
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	26,415.31	3.343
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1,696.88	0.215
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			138,768.16	17.57