

**Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД**

Таллинская 3/1

1,757.40

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ на 2020 год:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1,131.29	0.054
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	1,269.21	0.060
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	0.00	0.000
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	53,026.53	2.514
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	8,651.23	0.410
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	3,348.78	0.159
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	803.39	0.038
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности в системах	7,070.06	0.335
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	водоснабжения, теплоснабжения, канализации	23,129.82	1.097
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	36,459.56	1.729
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	430.16	0.020
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	1,804.84	0.086
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	0.00	0.000
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет	0.00	0.000
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	0.00	0.000
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	0.00	0.000
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	0.00	0.000
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	0.00	0.000
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	7,929.83	0.376
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	2,541.61	0.121
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	102,317.76	4.852
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно	0.00	0.000
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	2,899.28	0.137
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	33,417.35	1.585
3.7.	Замер сопротивления изоляции	1 раз(а) в 3 года	3,510.88	0.166
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	65,074.14	3.086
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	4,079.67	0.193
<b>Итого стоимость без уборки лестничных клеток:</b>			<b>358,895.41</b>	<b>17.03</b>