

Свод тарифа на содержание МКД
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
 по минимальному перечню на 2020 год
 ставка I разряда

Таллинская 3/Б

412.70

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	656.14	0.132
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	0.00	0.000
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	4,518.72	0.912
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	9,476.31	1.913
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	6,438.01	1.300
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	0.00	0.000
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	0.00	0.000
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	471.56	0.095
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0	0.000
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно	0.00	0.000
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	0.00	0.000
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно	0	0.000
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	957.94	0.193
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	4,926.92	0.995
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	8,360.40	1.688
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	105.15	0.021
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	441.18	0.089
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	2,337.81	0.472
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком	1 раз(а) в 5 лет	1,161.60	0.235
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно	0.00	0.000
2.9.2.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год	0.00	0.000
2.9.3.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет	0.00	0.000
2.9.4.	Страхование лифтов	1 раз в год	0.00	0.000
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно	0.00	0.000
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	0.00	0.000
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	1,666.98	0.337
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	86,911.49	17.549
3.3.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	624.14	0.126
3.4.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно	0.00	0.000
3.5.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	7,859.04	1.587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	14,036.22	2.834
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	1,606.88	0.324
Итого стоимость:			152,556.50	30.80