

Свод тарифа на содержание МКД
 общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
 по минимальному перечню на 2020 год
 ставка I разряда

Ухтомского 5
 598.90

5172

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | |
| 1.1. | Осмотр кровли | 2 раз(а) в год | 879.41 | 0.122 |
| 1.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 1.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 6,056.34 | 0.843 |
| 1.4. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества | постоянно | 17,815.87 | 2.479 |
| 1.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 8,628.72 | 1.201 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | |
| 2.1. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | 4 раз(а) в год | 3,797.06 | 0.528 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | 2 раз(а) в год | 825.24 | 0.115 |
| 2.4. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | | | |
| 2.5.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.3. | Проверка ОПУ | по сроку проверки | 0.00 | 0.000 |
| 2.5.4. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | 0 | 0.000 |
| 2.5.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником | по периодичности | 1,246.91 | 0.173 |
| 2.5.6. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 8,987.68 | 1.251 |
| 2.6. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 10,417.97 | 1.450 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| 2.7.1. | Осмотры электриком | 1 раз(а) в год | 105.15 | 0.015 |
| 2.7.2. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах энергоснабжения | 882.37 | 0.123 |
| 2.8. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | | | |
| 2.8.1. | Техническое обслуживание систем ВДГО | 1 раз(а) в год | 2,337.81 | 0.325 |
| 2.8.2. | Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком | 1 раз(а) в 5 лет | 2,323.20 | 0.323 |
| 2.9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) | | | |
| 2.9.1. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.2. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.3. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00 | 0.000 |
| 2.9.4. | Страхование лифтов | 1 раз в год | 0.00 | 0.000 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | | | |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | постоянно | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | 0.00 | 0.000 |
| 3.1.3. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 2,419.08 | 0.337 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | постоянно | 148,486.52 | 20.661 |
| 3.3. | Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | ежемесячно | 905.73 | 0.126 |
| 3.4. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | ежемесячно | 0.00 | 0.000 |
| 3.5. | Обеспечение устранения аварий | постоянно | 11,404.84 | 1.587 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 20,369.01 | 2.834 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 2,638.82 | 0.367 |
| Итого стоимость: | | | 250,527.72 | 34.86 |