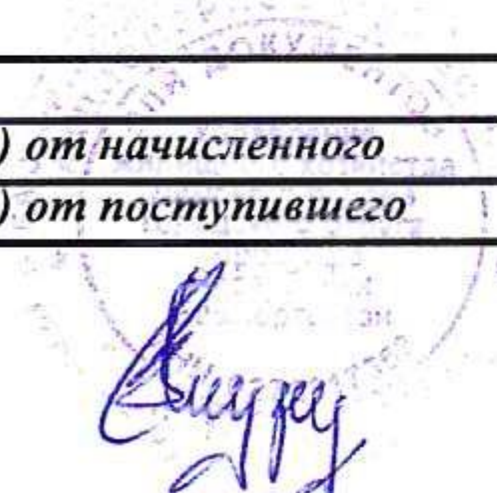


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Правды дом 1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>270 663,17</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 879,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 797,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>779 709,87</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>776 443,01</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>153 120,00</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>118 668,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>177 055,98</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>72 005,18</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 671,85
- общестроительные работы	22 275,94
- сантехнические работы	15 780,46
- ремонт кровли	1 276,93
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>31 895,72</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 737,38
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 985,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 172,70
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>254 797,86</b>
- дератизации	1 299,60
- дезинсекции	2 493,92
- обслуживание лифтов	37 440,00
- установка модемов	5 899,98
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание АППЗ и ДУ	38 484,84
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание индивидуального теплового пункта	142 833,12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- Установка выгозапчастей	495,00
- установка блоков УПДКЛ	16 625,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 573,36
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>201 151,44</b>
- уборка придомовой территории	68 108,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 638,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 153,79
- услуги аварийной службы (АДС)	41 212,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 992,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	59 046,00
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>100 270,85</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	100 270,85
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>139 359,32</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	83 604,63
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	38 280,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 998,05
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 476,64
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>799 480,38</b>
Рентабельность 3 %	23 984,41
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>823 464,79</b>
НДС 20 %	164 692,96
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>988 157,75</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>392 391,27</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>354 672,41</b>

И.о. директора



А.М. Андреев