

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 10

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-621 748,10
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 524,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 439,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	189 011,73
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	190 650,15
Выручка по содержанию нежилых помещений	16 699,97
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	9 894,18
Выручка от управления общим имуществом	7 886,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	61 756,84
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 403,26
- общестроительные работы	5 316,25
- сантехнические работы	43 893,54
- благоустройство	201,79
- очистка кровли от снега и наледи	942,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	36 576,13
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28 257,72
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 318,41
3. Услуги сторонних организаций	32 694,98
- дератизации	1 822,59
- дезинсекции	3 100,38
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 975,68
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 243,27
4. Услуги жилищных предприятий	107 060,46
- уборка придомовой территории	54 657,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 574,11
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 701,87
- услуги аварийной службы (АДС)	16 187,60
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 746,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 193,04
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	44 414,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 414,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	45 021,95
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32 839,37
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4 174,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 205,28
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 802,31
ИТОГО себестоимость	327 524,60
Рентабельность 3 %	9 825,74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	337 350,33
НДС 20 %	67 470,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	404 820,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-812 970,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-818 137,59

И.о. директора



А.М. Андреев