

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Правды дом 10/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-718 497,51
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 540,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 755,47
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	254 185,80
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	253 680,98
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	61 962,50
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- общестроительные работы	3 322,51
- благоустройство	8 725,23
- сантехнические работы	31 420,12
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	37 593,59
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	29 265,20
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 328,39
3. Услуги сторонних организаций	28 762,82
- дератизации	1 932,92
- дезинсекции	3 666,04
- установка модемов	5 899,98
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 243,27
4. Услуги жилищных предприятий	119 133,92
- уборка придомовой территории	66 067,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 698,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 794,37
- услуги аварийной службы (АДС)	16 359,20
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 775,76
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 439,52
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	55 277,18
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 277,18
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	40 641,51
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33 188,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 430,15
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 022,92
ИТОГО себестоимость	343 371,51
Рентабельность 3 %	10 301,15
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	353 672,66
НДС 20 %	70 734,53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	424 407,19
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-882 510,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-883 015,22

И.о.директора

А.М. Андреев