

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 12

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-257 891,59
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 515,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 494,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	253 830,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	236 383,06
Выручка по содержанию нежилых помещений	68 595,38
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	53 522,33
Выручка от управления общим имуществом	7 886,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	61 386,74
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- ремонт кровли	11 971,71
- очистка кровли от снега и наледи	942,00
- сантехнические работы	48 271,24
- благоустройство	201,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	30 818,10
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 818,10
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	
3. Услуги сторонних организаций	553,38
- дезинсекции	553,38
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	80 380,59
- уборка придомовой территории	53 328,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 651,62
- услуги аварийной службы (АДС)	6 759,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 379,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	10 261,47
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36 046,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 046,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	54 865,31
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32 649,74
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	17 148,85
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 738,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 328,33
ИТОГО себестоимость	264 051,07
Рентабельность 3 %	7 921,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	271 972,60
НДС 20 %	54 394,52
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	326 367,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-253 946,59
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-286 466,74

И.о.директора



А.М. Андреев