

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 13

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-88 732,11
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 490,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 388,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	366 370,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	337 513,54
Выручка по содержанию нежилых помещений	88 124,54
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	78 597,63
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	33 589,58
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- общестроительные работы	
- сантехнические работы	15 094,94
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	13 549,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	13 549,59
3. Услуги сторонних организаций	48 952,29
- дезинсекции	1 640,16
- установка модемов	5 900,00
- техническое обслуживание учета тепловой энергии	7 653,04
- поверка приборов учета тепловой энергии	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	1 152,32
- проверка дымоходов	3 398,72
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	16 208,05
4. Услуги жилищных предприятий	137 854,47
- уборка придомовой территории	52 566,80
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 223,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 220,47
- услуги аварийной службы (АДС)	26 453,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 488,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	37 901,76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	61 279,50
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	61 279,50
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	87 726,20
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	53 665,64
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	22 031,14
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 071,29
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 958,13
ИТОГО себестоимость	382 951,63
Рентабельность 3 %	11 488,55
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	394 440,18
НДС 20 %	78 888,04
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	473 328,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-99 526,65
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-137 910,06

И.о.директора

А.М. Андреев