

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 15

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	523 712,27
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 746,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 871,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	948 781,11
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	946 039,66
Выручка по содержанию нежилых помещений	171 373,88
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	163 889,98
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	117 629,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 661,98
- ремонтные работы ЦО	3 957,97
- общестроительные работы	1 412,39
- сантехнические работы	79 597,23
- благоустройство	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	27 071,21
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	27 071,21
3. Услуги сторонних организаций	175 802,89
- дератизации	1 066,80
- дезинсекции	2 784,92
- обслуживание лифтов	59 264,73
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 639,84
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- техническое обслуживание индивидуального теплового пункта	84 142,32
- установка модемов	5 899,98
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- изготовление техпаспорта	1 400,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 951,26
4. Услуги жилищных предприятий	233 711,17
- уборка придомовой территории	70 981,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 432,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 100,27
- услуги аварийной службы (АДС)	50 412,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 554,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	72 230,08
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	122 176,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	122 176,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	163 281,48
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	102 271,78
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	42 843,47
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 274,69
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 891,54
ИТОГО себестоимость	839 672,45
Рентабельность 3 %	25 190,17
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	864 862,63
НДС 20 %	172 972,53
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 037 835,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	614 071,21
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	603 845,86

И.о. директора

А.М. Андреев