

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 18/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	89 343,46
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 575,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 067,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	668 829,57
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	644 086,51
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	72 290,36
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 174,56
- общестроительные работы	23 415,59
- сантехнические работы	
- запуск системы ЦО	3 700,21
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	65 357,53
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	46 085,61
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 271,92
3. Услуги сторонних организаций	65 121,90
- дератизации	2 491,47
- дезинсекции	4 641,51
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	7 001,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	6 273,23
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	24 061,05
4. Услуги жилищных предприятий	204 301,40
- уборка придомовой территории	81 092,84
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 942,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 417,98
- услуги аварийной службы (АДС)	37 983,07
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 445,06
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	54 420,12
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	108 657,40
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	108 657,40
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	97 051,32
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	77 053,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 978,98
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 018,34
ИТОГО себестоимость	612 779,91
Рентабельность 3 %	18 383,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	631 163,30
НДС 20 %	126 232,66
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	757 395,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	8 816,17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-15 926,89



И.о.директора



А.М. Андреев