

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Правды дом 18/2**

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-933 780,64</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 087,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 213,13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>- 433 351,02</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>- 395 711,63</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>- 8 039,10</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>26 565,77</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 537,16
- общестроительные работы	387,04
- сантехнические работы	4 315,94
- запуск системы ЦО	3 325,63
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>7 091,68</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	832,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 259,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 486,53</b>
- дератизации	1 371,15
- дезинсекции	2 517,98
- изготовление техпаспорта	969,45
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 905,76
- установка блоков питания для теплосчетчиков	1 300,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	62 493,12
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	5 929,07
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>85 425,05</b>
- уборка придомовой территории	47 958,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 198,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 208,93
- услуги аварийной службы (АДС)	11 550,32
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 959,89
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	16 548,69
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>33 041,77</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33 041,77
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>39 755,13</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23 431,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	14 189,47
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 134,22
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>268 365,94</b>
Рентабельность 3 %	8 050,98
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>276 416,91</b>
НДС 20 %	55 283,38
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>331 700,30</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-824 090,82</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-861 730,21</b>

И.о.директора



А.М. Андреев