

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 18/3

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-183 888,31
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 351,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 543,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	787 317,71
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	770 517,97
Выручка по содержанию нежилых помещений	165 510,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	134 692,25
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	226 280,79
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	54 638,36
- запуск системы ЦО	6 468,45
- общестроительные работы	30 159,35
- сантехнические работы	87 946,11
- благоустройство	
- ремонт лестничной клетки	35 338,85
- очистка кровли от снега	11 729,67
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	95 753,96
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	30 947,52
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	35 931,51
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	28 874,93
3. Услуги сторонних организаций	110 445,38
- дератизации	4 079,22
- дезинсекции	7 449,85
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	8 226,88
- материалы	19 118,48
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- замена платы ВКТ-7	12 000,00
- поверка ВКТ-7	2 400,00
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание ВДГО	30 617,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	280 727,82
- уборка придомовой территории	100 431,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 951,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	30 554,75
- услуги аварийной службы (АДС)	56 840,23
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 644,79
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	78 305,45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	136 463,65
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	136 463,65
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	179 366,30
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	115 308,41
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	41 377,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	13 866,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8 814,39
ИТОГО себестоимость	1 029 037,89
Рентабельность 3 %	30 871,14
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 059 909,02
НДС 20 %	211 981,80
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 271 890,82
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-494 912,33
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от наступившего	-542 529,82

И.о.директора

А.М. Андреев

