

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Правды дом 2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-623 058,67
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 499,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 417,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	230 664,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	223 487,04
Выручка по содержанию нежилых помещений	20 748,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	14 701,68
Выручка от управления общим имуществом	7 886,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	84 420,01
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	37 817,25
- общестроительные работы	2 203,01
- сантехнические работы	35 243,83
- благоустройство	8 213,92
- очистка кровли от снега и наледи	942,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	40 843,95
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	32 712,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 131,61
3. Услуги сторонних организаций	21 192,82
- дератизации	2 034,00
- дезинсекции	3 949,76
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 888,16
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	12 320,90
4. Услуги жилищных предприятий	105 390,14
- уборка придомовой территории	53 864,72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 516,89
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 561,40
- услуги аварийной службы (АДС)	15 926,56
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 701,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 818,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	46 503,60
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 503,60
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	44 495,60
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32 309,28
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	5 187,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 298,87
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 700,45
ИТОГО себестоимость	342 846,12
Рентабельность 3 %	10 285,38
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	353 131,50
НДС 20 %	70 626,30
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	423 757,81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-787 517,90
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-800 741,18

И.о.директора

А.М. Андреев