

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 20/1

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-357 564,40
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 517,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 526,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	644 251,42
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	683 295,25
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	116 087,12
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	48 502,77
- ремонтные работы ЦО	896,98
- общестроительные работы	55 695,71
- сантехнические работы	10 991,66
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	80 382,14
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28 840,86
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	32 880,37
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 660,91
3. Услуги сторонних организаций	139 222,75
- дератизации	2 610,00
- дезинсекции	5 346,16
-периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 772,80
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- благоустройство двора	12 814,29
- проверка вентканалов	2 211,20
- обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования	4 510,36
- проверка дымоходов	3 169,60
- установка модемов	5 899,98
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- материалы	3 178,11
- услуги ВДГО	77 057,21
4. Услуги жилищных предприятий	221 325,88
- уборка придомовой территории	100 136,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 877,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 083,39
- услуги аварийной службы (АДС)	37 360,62
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 339,44
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	53 528,32
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	106 876,78
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	106 876,78
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	94 273,02
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	75 791,27
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 578,42
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 903,33
ИТОГО себестоимость	758 167,69
Рентабельность 3 %	22 745,03
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	780 912,73
НДС 20 %	156 182,55
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	937 095,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-642 369,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-603 325,32

И.о.директора

А.М. Андреев