

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 20/2

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-59 070,09
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 618,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 058,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	467 735,57
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	455 043,06
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	195 518,37
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 256,23
- ремонтные работы ЦО	
- общестроительные работы	153 057,64
- сантехнические работы	11 204,50
- прочие	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	49 484,90
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	33 542,37
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	832,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 109,85
3. Услуги сторонних организаций	67 849,32
- дератизации	1 937,73
- дезинсекции	3 890,56
- проверка дымоходов	2 377,20
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	5 251,20
- установка модемов	5 899,99
- обслуживание приборов автоматического регулирования	4 510,36
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	4 783,15
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	1 658,40
- благоустройство двора	12 814,29
- материалы	3 555,27
- услуги ВДГО	18 301,28
4. Услуги жилищных предприятий	190 458,07
- уборка придомовой территории	100 135,36
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 887,15
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 953,05
- услуги аварийной службы (АДС)	27 816,79
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 811,30
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	39 854,42
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	79 574,93
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 574,93
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	69 464,47
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 430,27
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 894,34
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 139,86
ИТОГО себестоимость	652 350,07
Рентабельность 3 %	19 570,50
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	671 920,57
НДС 20 %	134 384,11
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	806 304,68
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-391 430,70
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-404 123,21

И.о.директора

А.М. Андреев