

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 20/3

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	166 120,75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 180,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 790,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	570 882,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	566 235,53
Выручка по содержанию нежилых помещений	9 132,23
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	7 038,44
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	256 851,41
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40 796,56
- общестроительные работы	170 657,36
- сантехнические работы	21 621,19
- ремонт кровли	23 776,30
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	46 535,62
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	28 566,07
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 093,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 875,62
	155 273,64
3. Услуги сторонних организаций	2 055,00
- дератизации	4 375,46
- дезинсекции	6 126,40
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	12 814,29
- благоустройство двора	2 869,89
- обслуживание УУТЭ	4 783,15
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 169,60
- проверка дымоходов	5 900,02
- установка модемов	13 000,00
- поверка ОДПУ ТЭ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 211,20
- проверка вентканалов	28 388,46
- материалы	69 580,17
- услуги ВДГО	179 815,98
4. Услуги жилищных предприятий	70 275,92
- уборка придомовой территории	3 451,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	18 162,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	33 786,33
- услуги аварийной службы (АДС)	5 732,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	48 407,26
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	95 129,54
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 129,54
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	87 244,66
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	68 540,32
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 283,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 276,72
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 144,56
ИТОГО себестоимость	820 850,85
Рентабельность 3 %	24 625,53
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	845 476,37
НДС 20 %	169 095,27
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 014 571,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-260 396,80
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-267 137,82



И.о.директора



А.М. Андреев