

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 20

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-48 887,83
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 374,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 000,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	924 533,14
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	882 100,28
Выручка по содержанию нежилых помещений	547 639,06
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	255 092,93
Выручка от управления общим имуществом	9 717,18
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	224 313,19
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	56 654,92
- ремонт кровли	8 234,99
- общестроительные работы	28 662,29
- сантехнические работы	79 769,57
-очистка кровли от снега	21 602,48
- ремонт кровли	29 388,94
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	151 440,79
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	92 057,79
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 272,47
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	54 110,53
3. Услуги сторонних организаций	129 930,19
- дератизации	4 562,40
- дезинсекции	12 343,02
- ремонтные работы	24 849,00
- установка модемов	5 900,00
- проверка вентканалов	2 481,92
- проверка дымоходов	7 320,32
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 306,08
- поверка Взлет 024М, Эр 420	0,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	0,00
- благоустройство двора	12 814,29
- материалы	6 513,22
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	37 839,94
4. Услуги жилищных предприятий	404 658,57
- уборка придомовой территории	119 230,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 108,58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	47 818,59
- услуги аварийной службы (АДС)	88 955,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 094,22
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	127 451,05
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	168 362,90
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	168 362,90
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	342 310,55
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	180 459,21
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	136 909,77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	14 066,77
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	10 874,81
ИТОГО себестоимость	1 421 016,20
Рентабельность 3 %	42 630,49
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 463 646,69
НДС 20 %	292 729,34
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 756 376,02
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-323 374,47
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-658 353,46

И.о. директора

А.М. Андреев

