

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 21

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
	3 647 325,03
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	
1. Доходы	2 424 314,05
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 387 421,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	617 195,28
Выручка по содержанию нежилых помещений	493 796,42
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	11 660,10
Выручка от управления общим имуществом	
Выручка по диагностированию ВДГО	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	125 211,55
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 282,81
- ремонтные работы ЦО	17 012,45
- общестроительные работы	24 916,29
- сантехнические работы	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	70 228,71
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 998,43
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 747,05
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	64 483,23
3. Услуги сторонних организаций	235 094,84
- дератизации	4 186,08
- дезинсекции	12 789,78
- установка запчастей на лифт	12 600,00
- замена задвижки	19 750,00
- установка модемов	5 900,00
- ремонтные работы	29 760,92
- обслуживание лифтов	94 348,80
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 306,08
- проверка вентканалов	4 786,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- расходы по вывозу твердых бытовых отходов (без КГМ)	0,00
- огнезащитная обработка деревянных конструкция кровли	0,00
- поверочные работы расходомера	35 666,62
- услуги ВДГО	744 036,00
4. Услуги жилищных предприятий	246 628,72
- уборка придомовой территории	30 916,22
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	50 800,98
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	159 731,52
- услуги аварийной службы (АДС)	27 103,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	228 855,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	364 489,52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	364 489,52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	410 576,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	213 018,19
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	154 298,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	27 592,73
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 667,23
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 949 637,59
ИТОГО себестоимость	58 489,13
Рентабельность 3 %	2 008 126,72
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	401 625,34
НДС 20 %	2 409 752,06
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	4 290 742,40
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	4 130 450,53
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	

И.о. директора



А.М. Андреев