

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 23

ООО УК "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
	1 198 558,80
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	
1. Доходы	850 030,32
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	833 040,30
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	60 558,71
Выручка по содержанию нежилых помещений	29 801,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	11 660,10
Выручка от управления общим имуществом	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	60 776,40
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 120,46
- ремонтные работы ЦО	6 870,11
- общестроительные работы	13 174,84
- сантехнические работы	17 610,99
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	22 843,71
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 028,86
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	19 814,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	143 116,42
3. Услуги сторонних организаций	1 476,29
- дератизации	28 034,66
- дезинсекции	37 440,00
- обслуживание лифтов	2 355,69
- материалы	5 900,02
- установка модемов	1 506,88
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	12 828,28
- АППЗ и ДУ	7 653,04
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	2 465,00
- установка запчастей на лифт	4 800,00
- поверка и замена клавиатуры	13 000,00
- поверка ОДПУ ТЭ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	25 656,56
- обслуживание, ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	176 491,72
4. Услуги жилищных предприятий	43 930,64
- уборка придомовой территории	9 625,93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13 387,79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	42 094,00
- услуги аварийной службы (АДС)	7 142,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	60 310,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	113 485,74
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	113 485,74
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	56 137,57
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15 139,68
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	9 830,36
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 878,07
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	602 699,67
ИТОГО себестоимость	18 080,99
Рентабельность 3 %	620 780,66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	124 156,13
НДС 20 %	744 936,79
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 375 871,14
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 328 123,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	

И.о директора



А.М. Андреев