

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Правды дом 25/2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	90 335,94
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 133 366,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 114 757,02
Выручка по содержанию нежилых помещений	1 766,40
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом	-9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	42 443,31
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 443,31
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	
- общестроительные работы	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	22 538,80
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 538,80
3. Услуги сторонних организаций	102 155,26
- дератизация	1 201,69
- дезинсекция	2 462,78
- обслуживание лифтов	45 443,73
- установка модемов	5 900,02
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 551,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- обслуживание ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	37 942,80
4. Услуги жилищных предприятий	297 236,83
- уборка придомовой территории	155 745,20
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 527,41
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	23 448,22
- услуги аварийной службы (АДС)	43 619,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 400,64
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	62 495,68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	124 783,26
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	124 783,26
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	104 929,15
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	88 489,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 938,02
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8 059,94
ИТОГО себестоимость	694 086,62
Рентабельность 3 %	20 822,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	714 909,21
НДС 20 %	142 981,84
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	857 891,06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	377 559,70
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	357 183,92

И.о. директора



А.М. Андреев