

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 3

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-491 981,61
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 601,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 201,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	449 417,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	433 810,44
Выручка от управления общим имуществом	7 886,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	55 141,17
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 676,36
- общестроительные работы	1 858,07
- сантехнические работы	27 433,24
- благоустройство	201,79
- ремонт кровли	11 971,71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	53 965,91
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	40 073,31
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 892,60
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	60 405,16
3. Услуги сторонних организаций	2 025,28
- дератизации	4 416,74
- дезинсекции	4 783,15
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	2 510,36
- техническое обслуживание приборов автоматического регулирования	2 000,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	5 900,02
- установка модемов	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	5 251,20
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	13 000,00
- поверка ОДПУ ТЭ	2 869,89
- техническое обслуживание УУТЭ	17 648,52
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	134 824,24
4. Услуги жилищных предприятий	45 179,68
- уборка придомовой территории	2 868,41
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	14 855,98
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 635,92
- услуги аварийной службы (АДС)	4 689,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	39 594,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	79 058,37
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	79 058,37
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	70 854,97
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 063,95
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	9 684,52
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 106,50
	454 249,81
ИТОГО себестоимость	13 627,49
Рентабельность 3 %	467 877,30
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	93 575,46
НДС 20 %	561 452,77
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	-596 130,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-611 737,36
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	



И.о. директора

А.М. Андреев