

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Правды дом 37/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	2 276 756,25
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 074 705,40
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 062 389,97
Выручка от управления общим имуществом	9 982,02
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	97 775,85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	52 832,74
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	43 674,89
- общестроительные работы	1 268,22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	50 501,76
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	50 501,76
3. Услуги сторонних организаций	193 810,65
- дератизация	3 963,00
- дезинсекция	8 431,30
- обслуживание лифтов	63 198,07
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- установка модемов	17 700,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 545,60
- обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- освидетельствование лифтов	55 892,00
- диспетчеризация регулятора температур	2 400,00
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО	18 027,64
4. Услуги жилищных предприятий	433 944,83
- уборка придомовой территории	131 080,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 689,74
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	50 184,77
- услуги аварийной службы (АДС)	93 392,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 840,24
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	133 757,52
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	267 065,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	267 065,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	230 309,08
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	189 388,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	23 670,15
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	17 250,18
ИТОГО себестоимость	1 273 408,01
Рентабельность 3 %	38 202,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 311 610,25
НДС 20 %	262 322,05
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 573 932,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	2 787 511,37
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 775 195,94

И.о. директора



А.М. Андреев