

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Правды дом 4/1

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	153 530,03
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 019,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 130,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	395 930,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	374 912,27
Выручка от управления общим имуществом	8 039,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	57 112,75
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 467,87
- общестроительные работы	
- сантехнические работы	31 380,40
- благоустройство	17 264,48
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	37 487,22
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 634,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 852,59
3. Услуги сторонних организаций	25 243,97
- дератизации	1 925,08
- дезинсекции	3 855,08
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 200,96
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	15 262,85
4. Услуги жилищных предприятий	112 132,92
- уборка придомовой территории	42 559,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 226,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 529,97
- услуги аварийной службы (АДС)	21 447,92
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 638,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	30 729,92
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	61 358,51
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	61 358,51
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	56 157,24
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	43 512,16
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 681,84
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 963,24
ИТОГО себестоимость	349 492,59
Рентабельность 3 %	10 484,78
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	359 977,37
НДС 20 %	71 995,47
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	431 972,85
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	125 527,20
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	104 508,55

И.о.директора

А.М. Андреев