

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Правды дом 4

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-254 600,34
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 579,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 423,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	292 889,12
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	292 760,88
Выручка по содержанию нежилых помещений	27 393,79
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	8 609,50
Выручка от управления общим имуществом	7 886,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	55 368,26
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 467,87
- ремонтные работы ЦО	
- общестроительные работы	2 054,14
- сантехнические работы	43 702,46
- благоустройство	201,79
- очистка кровли от снега и наледи	942,00
- прочие (замена труб, водомера ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализ....)	0,00
- прочие	0,00
- ремонт кровли	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	36 129,89
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 610,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 519,63
3. Услуги сторонних организаций	20 498,44
- дератизации	2 037,88
- дезинсекции	3 845,88
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 975,68
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 639,00
4. Услуги жилищных предприятий	105 052,56
- уборка придомовой территории	50 793,72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 592,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 016,48
- услуги аварийной службы (АДС)	16 773,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 845,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24 031,28
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	44 777,52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 777,52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	48 328,18
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	34 026,67
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	6 848,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	4 617,98
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 835,09
ИТОГО себестоимость	310 154,86
Рентабельность 3 %	9 304,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	319 459,51
НДС 20 %	63 891,90
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	383 351,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-309 782,26
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-328 694,79

И.о.директора

А.М. Андреев