

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Правды дом 6

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-900 586,79
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 507,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 961,26
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>319 573,49</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>269 136,45</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>8 777,34</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>6 583,70</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>7 886,58</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>41 570,64</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 467,87
- благоустройство	201,79
- общестроительные работы	774,65
- очистка кровли от снега и наледи	942,00
- сантехнические работы	31 184,33
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>34 173,59</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 103,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 070,32
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>20 602,86</b>
- дератизации	2 033,68
- дезинсекции	3 866,98
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 063,20
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 639,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>163 111,08</b>
- уборка придомовой территории	111 212,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 617,66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 608,23
- услуги аварийной службы (АДС)	16 012,88
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 716,48
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 943,44
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>89 678,16</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 678,16
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>41 750,07</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32 485,98
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 194,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 189,92
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	2 879,84
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>390 886,40</b>
Рентабельность 3 %	11 726,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>402 612,99</b>
НДС 20 %	80 522,60
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>483 135,59</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 047 484,97</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 100 115,65</b>

И.о.директора



А.М. Андреев