

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом б/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-457 882,99
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 533,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 231,65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	219 562,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	260 170,71
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	83 427,74
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	6 974,06
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	9 259,17
- сантехнические работы	67 194,51
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	50 132,17
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	41 936,94
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 195,23
3. Услуги сторонних организаций	20 207,13
- дератизации	1 546,41
- дезинсекции	2 742,61
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	12 767,39
4. Услуги жилищных предприятий	99 496,11
- уборка придомовой территории	46 674,16
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 690,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 753,83
- услуги аварийной службы (АДС)	16 284,32
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 762,24
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 331,36
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	46 584,82
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 584,82
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	42 574,60
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33 035,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 530,16
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 008,98
ИТОГО себестоимость	342 422,56
Рентабельность 3 %	10 272,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	352 695,24
НДС 20 %	70 539,05
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	423 234,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-655 346,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-614 738,07

И.о.директора

А.М. Андреев