

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Правды дом 8/1**

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-72 295,15</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 055,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 092,50
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>355 439,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>408 777,55</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 039,10</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>52 876,13</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- ремонтные работы ЦО	
- сантехнические работы	32 943,20
- благоустройство	1 438,29
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>22 012,47</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 001,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 011,21
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 307,48</b>
- дератизации	1 925,09
- дезинсекции	3 771,46
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	4 200,96
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	15 409,97
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>111 959,36</b>
- уборка придомовой территории	41 138,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 266,13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 736,67
- услуги аварийной службы (АДС)	21 832,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 704,48
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	31 281,12
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>62 458,48</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 458,48
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>56 686,68</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	44 292,20
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 360,19
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4 034,29
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>331 300,61</b>
Рентабельность 3 %	9 939,02
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>341 239,62</b>
НДС 20 %	68 247,92
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>409 487,55</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-118 304,60</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-64 966,05</b>

И.о. директора

А.М. Андреев