

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Правды дом 8

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-84 535,38
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 528,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 146,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	271 103,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	269 492,13
Выручка по содержанию нежилых помещений	12 935,34
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	6 467,70
Выручка от управления общим имуществом	7 886,58
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	65 352,01
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- ремонтные работы ЦО	
- общестроительные работы	774,65
- сантехнические работы	44 938,93
- благоустройство	201,79
- очистка кровли от снега и наледи	942,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	38 019,13
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 790,18
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 228,95
3. Услуги сторонних организаций	22 306,11
- дератизации	1 710,00
- дезинсекции	3 278,28
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	2 975,68
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- техническое обслуживание УУТЭ	2 869,89
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	11 472,26
4. Услуги жилищных предприятий	96 023,43
- уборка придомовой территории	43 442,88
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 608,29
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 726,42
- услуги аварийной службы (АДС)	16 233,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 753,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 258,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	44 327,14
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	44 327,14
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	43 987,67
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	32 932,02
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3 233,84
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 958,66
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 863,16
ИТОГО себестоимость	310 015,49
Рентабельность 3 %	9 300,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	319 315,95
НДС 20 %	63 863,19
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	383 179,14
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-175 789,60
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-183 868,11

И.о.директора



А.М. Андреев