

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Правды дом 8/а

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-69 174,11
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 531,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 018,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	269 854,93
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	265 542,88
Выручка от управления общим имуществом	6 208,50
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	46 758,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 494,64
- ремонтные работы ЦО	
- общестроительные работы	5 118,01
- сантехнические работы	23 146,22
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	33 532,74
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	25 291,44
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 241,30
3. Услуги сторонних организаций	21 540,08
- дератизации	1 923,29
- дезинсекции	3 698,68
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	3 150,72
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	0,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	12 767,39
4. Услуги жилищных предприятий	91 347,85
- уборка придомовой территории	38 568,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 688,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 746,98
- услуги аварийной службы (АДС)	16 270,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 760,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	23 312,64
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	46 548,36
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 548,36
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	42 402,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	33 009,60
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 386,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 006,63
ИТОГО себестоимость	282 130,32
Рентабельность 3 %	8 463,91
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	290 594,23
НДС 20 %	58 118,85
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	348 713,08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-141 823,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-146 135,81

И.о.директора

А.М. Андреев