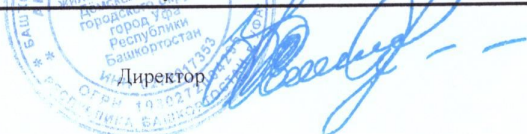


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Правды дом 1**

ООО "УЖХ Дема"

| Перечень работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                     | Факт              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>                                                                                                                                                                                                | <b>-33 103,28</b> |
| <b>1. Доходы</b>                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                    | 3 879,90          |
| Уборочная площадь территории (приведенная)                                                                                                                                                                                                                 | 1 797,30          |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>851 115,26</b> |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>792 264,12</b> |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>153 120,00</b> |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>153 120,00</b> |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>177 483,08</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
| <b>2. Расходы:</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>                                                                                                        | <b>69 408,49</b>  |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                                                                                                                                                                                               | 28 514,05         |
| - общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                  | 5 411,69          |
| - сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                    | 35 482,75         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>                                              | <b>68 808,99</b>  |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов                                                                                                                                                                                                           | 17 387,07         |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования                                                                                                                                                                                                           | 19 264,17         |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования                                                                                                                                                                                    | 32 157,75         |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>218 852,83</b> |
| - дератизации                                                                                                                                                                                                                                              | 1 003,20          |
| - дезинсекции                                                                                                                                                                                                                                              | 3 159,48          |
| - обслуживание лифтов                                                                                                                                                                                                                                      | 36 000,00         |
| - изготовление технического паспорта                                                                                                                                                                                                                       | 137,00            |
| - обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                      | 27 946,00         |
| - страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                       | 140,19            |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                | 3 826,52          |
| - обслуживание индивидуального теплового пункта                                                                                                                                                                                                            | 35 708,28         |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                                                                                                                                             | 1 867,90          |
| - Установка насоса                                                                                                                                                                                                                                         | 59 279,42         |
| - ремонт электродвигателя                                                                                                                                                                                                                                  | 11 300,00         |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                          | 38 484,84         |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>                                                                                                                                                                                                                      | <b>190 228,53</b> |
| - уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                             | 65 489,81         |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)                                                                                                                                                                                                       | 8 505,03          |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)                                                                                                                                                                                                           | 13 107,06         |
| - услуги аварийной службы (АДС)                                                                                                                                                                                                                            | 39 627,06         |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ                                                                                                                                                                                                      | 6 724,01          |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)                                                                                                                                                                  | 56 775,55         |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>56 254,16</b>  |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                                                                                                                                                                                                         | 56 254,16         |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                        | <b>106 764,06</b> |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)                                                                                                                                                               | 54 960,42         |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)                                                                                                                                                                                       | 38 280,00         |
| - услуги ЕРКИЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)                                                                                                                                                                       | 7 825,46          |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)                                                                                                                                                                                          | 5 698,18          |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>                                                                                                                                                                                                                                 | <b>710 317,07</b> |
| Рентабельность 3 %                                                                                                                                                                                                                                         | 21 309,51         |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>                                                                                                                                                                                                                 | <b>731 626,58</b> |
| НДС 20 %                                                                                                                                                                                                                                                   | 146 325,32        |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>                                                                                                                                                                                                                   | <b>877 951,89</b> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>                                                                                                                                                                                | <b>270 663,17</b> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>                                                                                                                                                                                | <b>211 812,03</b> |


  
 Директор

Ф.Р. Хусаинов