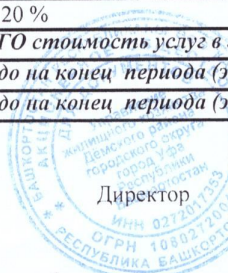


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 10

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-409 566,85
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 524,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 439,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	189 229,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	173 371,84
Выручка по содержанию нежилых помещений	9 751,66
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	6 823,81
Выручка от управления общим имуществом	8 439,75
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	43 022,99
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	22 186,19
- общестроительные работы	5 905,67
- сантехнические работы	6 287,42
- благоустройство	8 643,71
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	74 319,01
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	61 494,60
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 090,96
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 733,45
3. Услуги сторонних организаций	46 859,45
- дератизации	1 406,90
- дезинсекции	3 835,20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	12 505,76
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	808,20
- изготовление техпаспорта	137,00
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	28 166,39
4. Услуги жилищных предприятий	101 891,43
- уборка придомовой территории	52 555,62
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 679,96
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 148,37
- услуги аварийной службы (АДС)	15 565,26
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 641,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 301,07
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	42 706,66
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42 706,66
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	30 684,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 588,10
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 437,92
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 192,55
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 465,49
ИТОГО себестоимость	339 483,61
Рентабельность 3 %	10 184,51
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	349 668,11
НДС 20 %	69 933,62
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	419 601,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-621 748,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-640 533,19



Директор

Ф.Р. Хусаинов