

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Правды дом 10/а**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-635 540,83</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 540,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 755,47
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>254 199,60</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>237 389,28</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>14 054,27</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 054,27
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>32 728,33</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	19 844,18
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 510,61
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 373,54
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>35 411,76</b>
- дератизации	1 417,46
- дезинсекции	3 856,08
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	871,83
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	29 266,39
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>113 637,33</b>
- уборка придомовой территории	63 526,51
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 969,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 203,10
- услуги аварийной службы (АДС)	15 730,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 669,23
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	22 538,13
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>53 151,13</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	53 151,13
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>29 165,95</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	21 817,58
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	4 688,79
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	2 659,58
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>278 148,77</b>
Рентабельность 3 %	8 344,46
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>286 493,24</b>
НДС 20 %	57 298,65
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>343 791,88</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-718 497,51</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-735 307,83</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов