

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Правды дом 13

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>4 317,90</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 490,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 388,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>349 453,56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>318 813,48</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>82 204,08</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>77 424,48</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>57 408,92</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 834,88
- общестроительные работы	13 095,99
- сантехнические работы	12 478,05
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>47 625,62</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 015,50
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 742,30
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 867,82
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 631,55</b>
- дезинсекции	1 640,16
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 141,55
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	67 711,14
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>130 353,87</b>
- уборка придомовой территории	50 545,93
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 197,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 413,40
- услуги аварийной службы (АДС)	25 436,53
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 316,13
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	36 444,11
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>48 538,48</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 538,48
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>66 811,99</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	35 278,98
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	20 551,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 499,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 482,38
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>431 370,43</b>
Рентабельность 3 %	12 941,11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>444 311,54</b>
НДС 20 %	88 862,31
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>533 173,85</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-88 732,11</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-124 151,79</b>



Директор

Ф.Р. Хусаинов