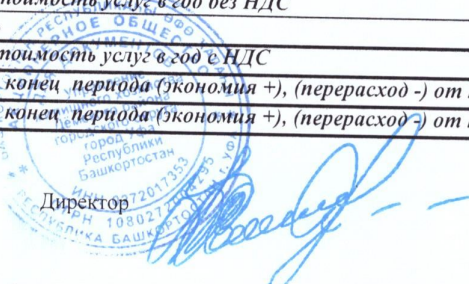


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 15

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	680 564,31
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 746,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 871,50
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	876 259,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	803 179,77
Выручка по содержанию нежилых помещений	162 489,60
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	152 562,67
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	438 303,68
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 440,41
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	377 150,00
- сантехнические работы	29 713,27
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	50 489,05
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 297,13
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	4 682,56
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	30 509,36
3. Услуги сторонних организаций	90 508,00
- дератизации	782,32
- дезинсекции	3 270,60
- обслуживание лифтов	32 160,00
- изготовление технического паспорта	137,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание индивидуального теплового пункта	28 047,44
- установка насоса	9 928,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 275,97
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	9 939,97
4. Услуги жилищных предприятий	220 800,56
- уборка придомовой территории	68 254,28
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 363,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 033,60
- услуги аварийной службы (АДС)	48 474,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 225,35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	69 452,34
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	50 863,21
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 863,21
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	123 199,68
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	67 231,92
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	40 622,40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 402,34
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 943,01
ИТОГО себестоимость	974 164,17
Рентабельность 3 %	29 224,93
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 003 389,10
НДС 20 %	200 677,82
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 204 066,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	523 712,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	440 706,03



Ф.Р. Хусаинов