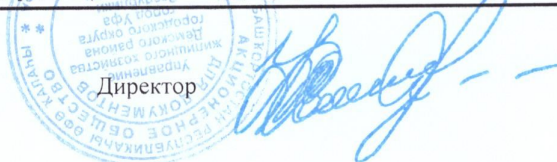


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Правды дом 18/2**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1 059 326,99</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 087,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 213,13
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>433 351,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>406 165,35</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>	<b>2 854,35</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>20 152,81</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 373,51
- сантехнические работы	1 779,30
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>27 901,29</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	17 747,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 883,01
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 270,94
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>55 451,64</b>
- дератизации	1 058,42
- дезинсекции	3 163,56
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание индивидуального теплового пункта	45 877,20
- обслуживание насосных станций	2 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	615,52
- услуги ВДГО	2 299,94
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>81 492,70</b>
- уборка придомовой территории	46 113,85
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 802,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 673,45
- услуги аварийной службы (АДС)	11 106,08
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 884,51
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	15 912,20
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>45 655,41</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	45 655,41
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>27 538,22</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	15 403,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 257,05
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	1 877,69
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>258 192,07</b>
Рентабельность 3 %	7 745,76
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>265 937,83</b>
НДС 20 %	53 187,57
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>319 125,40</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-933 780,64</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-960 966,49</b>


  
 Директор

Ф.Р. Хусаинов