

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 18/3

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	20 166,72
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 351,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 543,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	723 657,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	671 132,03
Выручка по содержанию нежилых помещений	138 630,12
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	125 531,64
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
Выручка по диагностированию ВДГО	726,69
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	177 765,13
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	57 713,84
- ремонтные работы ЦО	6 892,87
- общестроительные работы	3 777,41
- сантехнические работы	94 705,86
- благоустройство	14 675,15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	152 295,05
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	88 395,81
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	30 002,11
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	33 897,13
3. Услуги сторонних организаций	19 004,36
- дератизации	3 148,86
- дезинсекции	9 349,86
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 542,12
4. Услуги жилищных предприятий	268 454,34
- уборка придомовой территории	96 568,65
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 574,93
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	18 077,41
- услуги аварийной службы (АДС)	54 654,07
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 273,83
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	78 305,45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	123 509,02
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	123 509,02
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	129 146,08
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	75 802,00
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	34 657,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 931,61
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 754,94
ИТОГО себестоимость	870 173,98
Рентабельность 3 %	26 105,22
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	896 279,20
НДС 20 %	179 255,84
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 075 535,04
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-183 888,31</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-249 511,76</i>

Директор

Ф.Р. Хусаинов