

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 20/1

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-316 935,16
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 517,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 526,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	625 349,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	572 186,11
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
Выручка по диагностированию ВДГО	1 636,32
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	60 645,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	46 748,95
- сантехнические работы	13 896,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	68 319,42
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	37 659,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	22 345,57
3. Услуги сторонних организаций	47 059,98
- дератизации	1 914,00
- дезинсекции	5 800,74
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,49
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,84
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутисодержащих ламп	1 990,96
- услуги ВДГО	20 174,95
4. Услуги жилищных предприятий	210 720,39
- уборка придомовой территории	96 284,09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 065,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 882,13
- услуги аварийной службы (АДС)	35 923,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 095,61
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	51 469,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	95 041,24
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 041,24
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65 204,58
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	49 824,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	9 306,96
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 073,58
ИТОГО себестоимость	546 991,43
Рентабельность 3 %	16 409,74
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	563 401,17
НДС 20 %	112 680,23
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	676 081,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-357 564,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-410 727,93

Директор

Ф.Р. Хусаинов