

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 20/2

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-10 314,46
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 618,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 058,97
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	430 231,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	404 027,29
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	29 975,95
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 838,23
- сантехнические работы	2 137,72
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	33 929,09
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 948,01
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 981,08
3. Услуги сторонних организаций	40 347,58
- дератизации	1 495,78
- дезинсекции	4 968,96
- изготовление тех паспорта	137,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,49
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,77
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	1 482,37
- услуги ВДГО	15 221,21
4. Услуги жилищных предприятий	163 306,67
- уборка придомовой территории	78 015,54
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 749,59
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 846,82
- услуги аварийной службы (АДС)	26 746,91
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 626,25
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38 321,56
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	76 329,31
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	76 329,31
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	49 010,19
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	37 096,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 391,71
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 522,08
ИТОГО себестоимость	392 898,79
Рентабельность 3 %	11 786,96
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	404 685,75
НДС 20 %	80 937,15
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	485 622,91
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-59 070,09
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-85 274,48



Директор

Ф.Р. Хусаинов