

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Правды дом 20**

ООО "ЖИЛСЕРВИС ПЛЮС"

| Перечень работ и услуг   | Факт                |
|--|---------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>  | <i>-7 314,48</i>    |
| <b>1. Доходы</b>   |                     |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений  | 8 374,70            |
| Уборочная площадь территории (приведенная)   | 3 000,90            |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>   | <b>779 218,32</b>   |
| <b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>   | <b>780 979,54</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>   | <b>587 671,13</b>   |
| <b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>   | <b>577 657,79</b>   |
| <b>Выручка от управления общим имуществом</b>  | <b>10 270,35</b>    |
| <b>Выручка по диагностированию ВДГО</b>  | <b>1 345,19</b>     |
| <b>2. Расходы:</b>   |                     |
| <b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>  | <b>97 526,13</b>    |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО   | 58 395,36           |
| - общестроительные работы  | 10 022,79           |
| - сантехнические работы  | 29 107,98           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>  | <b>185 247,23</b>   |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов   | 104 178,50          |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования   | 29 039,37           |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования  | 52 029,36           |
| <b>3. Услуги сторонних организаций</b>   | <b>82 486,78</b>    |
| - дератизации  | 4 182,20            |
| - дезинсекции  | 12 343,02           |
| - изготовление тех паспорта  | 137,00              |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии  | 7 653,04            |
| - поверка Взлет 024М, Эр 420   | 22 600,00           |
| - Откачка фикальных вод МКД  | 963,54              |
| - обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00                |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп  | 3 136,36            |
| - услуги ВДГО  | 31 471,62           |
| <b>4. Услуги жилищных предприятий</b>  | <b>379 813,76</b>   |
| - уборка придомовой территории   | 114 644,62          |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров)   | 14 280,64           |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)   | 28 291,38           |
| - услуги аварийной службы (АДС)  | 85 534,35           |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ  | 14 513,67           |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)  | 122 549,09          |
| <b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b> | <b>116 040,39</b>   |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ   | 116 040,39          |
| <b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>  | <b>287 816,41</b>   |
| - услуги УК (организации работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)   | 118 631,16          |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)   | 146 917,78          |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)  | 12 699,76           |
| - услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )   | 9 567,71            |
| <b>ИТОГО себестоимость</b>   | <b>1 148 930,69</b> |
| Рентабельность 3 %   | 34 467,92           |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>   | <b>1 183 398,61</b> |
| НДС 20 %   | 236 679,72          |
| <b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>   | <b>1 420 078,34</b> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>  | <i>-48 887,83</i>   |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>  | <i>-57 139,95</i>   |

Директор

Ф.Р. Хусаинов