

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 21

ООО "УЖХ Дема"

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	3 262 673,76
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	15 037,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	6 460,67
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 425 443,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 380 970,94
Выручка от управления общим имуществом	12 049,40
Выручка по диагностированию ВДГО	118 250,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	192 183,54
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	77 555,14
- ремонтные работы ЦО	22 546,12
- общестроительные работы	2 206,64
- сантехнические работы	89 875,64
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	129 421,01
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 903,91
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	29 278,75
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	94 238,35
3. Услуги сторонних организаций	247 149,52
- дератизации	3 837,24
- дезинсекции	12 789,78
- обслуживание лифтов	90 720,00
- изготовление технического паспорта	137,00
- обследование лифтов	83 838,00
- страхование лифтов	420,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- поверка Взлет 024 М, Эр 420	11 300,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 789,92
- услуги ВДГО	29 663,98
4. Услуги жилищных предприятий	718 563,83
- уборка придомовой территории	237 143,58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	30 916,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	50 800,98
- услуги аварийной службы (АДС)	153 588,43
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	26 061,25
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	220 053,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	205 541,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	205 541,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	263 444,47
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	213 018,19
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	29 713,11
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	20 713,17
ИТОГО себестоимость	1 756 303,50
Рентабельность 3 %	52 689,10
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 808 992,60
НДС 20 %	361 798,52
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 170 791,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	3 647 625,03
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	3 603 152,97

Директор



Ф.Р. Хусаинов