

АО "УЖХ Демского района городского округа Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 23

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	940 300,89
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 963,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 158,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	850 029,96
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	847 849,88
Выручка от управления общим имуществом	12 049,40
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	61 437,91
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 776,90
- ремонтные работы ЦО	7 648,40
- общестроительные работы	0,00
- сантехнические работы	23 012,61
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	41 936,06
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 611,45
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	6 380,52
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 944,09
3. Услуги сторонних организаций	109 684,29
- дератизации	1 082,62
- дезинсекции	3 297,12
- обслуживание лифтов	36 000,00
- обследование лифтов	27 946,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 114,08
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	35 277,77
4. Услуги жилищных предприятий	170 591,04
- уборка придомовой территории	42 241,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 625,93
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 387,79
- услуги аварийной службы (АДС)	40 475,79
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 868,03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	57 991,57
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	33 430,55
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	33 430,55
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	71 448,83
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	56 137,57
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги БРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 862,11
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	6 449,15
ИТОГО себестоимость	488 528,68
Рентабельность 3 %	14 655,86
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	503 184,54
НДС 20 %	100 636,91
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	603 821,45
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 198 558,80
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 196 378,72

Директор



Ф.Р. Хусаинов