

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 25/1

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	41 141,44
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	296 174,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	273 515,84
Выручка по содержанию нежилых помещений	567 873,90
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	482 883,30
Выручка от управления общим имуществом	11 465,53
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	91 757,87
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 565,33
- ремонтные работы цо	47 808,63
- сантехнические работы	29 383,91
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	26 493,55
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 349,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 144,55
3. Услуги сторонних организаций	9 242,91
- дератизация	2 694,84
- дезинсекция	1 009,58
- изготовление техпаспорта	137,00
- услуги ВДГО	3 382,33
4. Услуги жилищных предприятий	107 494,35
- уборка придомовой территории	53 325,91
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 955,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 662,20
- услуги аварийной службы (АДС)	17 118,72
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 904,75
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24 526,79
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	75 115,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	75 115,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	171 351,12
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23 742,66
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	141 968,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 989,56
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 650,43
ИТОГО себестоимость	481 455,61
Рентабельность 3 %	14 443,67
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	495 899,28
НДС 20 %	99 179,86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	595 079,13
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	321 575,90
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	213 926,98

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Ф.Р. Хусайнов