

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Правды дом 25/2

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-203 539,53
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 133 375,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 091 899,67
Выручка от управления общим имуществом	10 245,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	170 198,30
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41 758,18
- ремонтные работы по	37 082,84
- сантехнические работы	83 098,91
- общестроительные работы	8 258,37
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	87 462,12
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 445,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	40 353,90
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 662,82
3. Услуги сторонних организаций	97 288,02
- дератизация	881,10
- дезинсекция	2 672,88
- обслуживание лифтов	36 000,00
- страхование лифтов	140,19
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- поверка Взлет 024М, ЭР 420	13 500,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 324,53
- обслуживание ремонт установок дымоудаления и пожарной сигнализации	37 942,80
4. Услуги жилищных предприятий	283 364,36
- уборка придомовой территории	149 755,02
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 584,19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 872,90
- услуги аварийной службы (АДС)	41 942,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 116,89
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	60 092,91
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	122 698,21
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	122 698,21
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	72 659,91
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	58 171,72
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 397,02
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 091,17
ИТОГО себестоимость	833 670,92
Рентабельность 3 %	25 010,13
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	858 681,05
НДС 20 %	171 736,21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 030 417,26
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-90 335,94
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-131 811,87

Директор



Ф.Р. Хусайнов