

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Правды дом 25**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>3 312 901,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 523 596,18</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 352 003,99</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>567 873,90</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>482 883,30</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>25 577,53</b>
	-231 005,26
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>88 922,27</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	71 023,49
- ремонтные работы по	2 646,09
- сантехнические работы	14 798,42
- общестроительные работы	454,27
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>98 183,52</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 915,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 660,91
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	84 607,61
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>185 243,78</b>
- дератизация	2 981,22
- дезинсекция	10 570,26
- обслуживание лифтов	96 480,00
- замена трубы	3 415,00
- обследование лифтов	27 946,00
- изготовление техпаспорта	137,00
- страхование лифтов	420,56
- откачка фикальных вод	1 880,99
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	6 946,32
- услуги ВДГО	30 639,91
- обслуживание узла учета тепловой энергии	3 826,52
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>661 280,53</b>
- уборка придомовой территории	1 86 814,38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	31 628,34
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	49 936,50
- услуги аварийной службы (АДС)	150 974,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	25 617,77
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	216 308,72
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>142 859,94</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	142 859,94
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>399 237,54</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	209 393,26
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	141 968,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	26 685,53
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	21 190,28
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 575 727,58</b>
Рентабельность 3 %	47 271,83
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 622 999,41</b>
НДС 20 %	324 599,88
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 947 599,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>4 482 349,80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>4 225 767,01</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов