

**АО "УЖХ Демского района городского округа Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Правды дом 3

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-364 653,47</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 601,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 201,40
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>449 416,44</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>411 050,22</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 439,75</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>102 744,96</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	30 307,22
- сантехнические работы	64 821,86
- благоустройство	7 615,88
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>82 272,59</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	47 224,72
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	18 126,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 921,30
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>72 900,45</b>
- дератизации	1 485,22
- дезинсекции	4 903,63
- изготовление технического паспорта	137,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	6 903,49
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,70
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 472,74
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	47 859,67
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>128 092,39</b>
- уборка придомовой территории	43 442,13
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 705,78
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 789,39
- услуги аварийной службы (АДС)	26 573,28
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 509,02
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	38 072,79
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>38 994,94</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	38 994,94
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>48 444,77</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	36 855,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 096,46
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	4 492,72
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>473 450,10</b>
Рентабельность 3 %	14 203,50
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>487 653,61</b>
НДС 20 %	97 530,72
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>585 184,33</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-491 981,61</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-530 347,83</b>



Директор

Ф.Р. Хусаинов