

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**

**общего имущества многоквартирного дома**

за 2021 год

Ул. Правды дом 37/1

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>1 726 511,72</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 074 704,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 936 711,74</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 245,25</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>224 055,27</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	42 933,83
- ремонтные работы цо	44 418,45
- сантехнические работы	33 772,54
- общестроительные работы	26 696,72
- герметизация межпанельных швов	23 625,40
- ремонт кровли	52 608,33
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>142 796,68</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	47 773,05
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	40 199,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	54 823,78
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>96 739,88</b>
- дератизация	2 906,20
- дезинсекция	9 278,40
- обслуживание лифтов	60 480,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 975,05
- услуги ВДГО	14 993,33
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>411 994,86</b>
- уборка придомовой территории	126 039,12
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	22 652,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29 691,31
- услуги аварийной службы (АДС)	89 766,79
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	15 231,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	128 613,11
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>207 707,14</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	207 707,14
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>158 377,04</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	124 501,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	18 698,95
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	15 176,79
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 241 670,87</b>
Рентабельность 3 %	37 250,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 278 921,00</b>
НДС 20 %	255 784,20
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 534 705,20</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>2 276 756,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>2 138 763,51</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов

